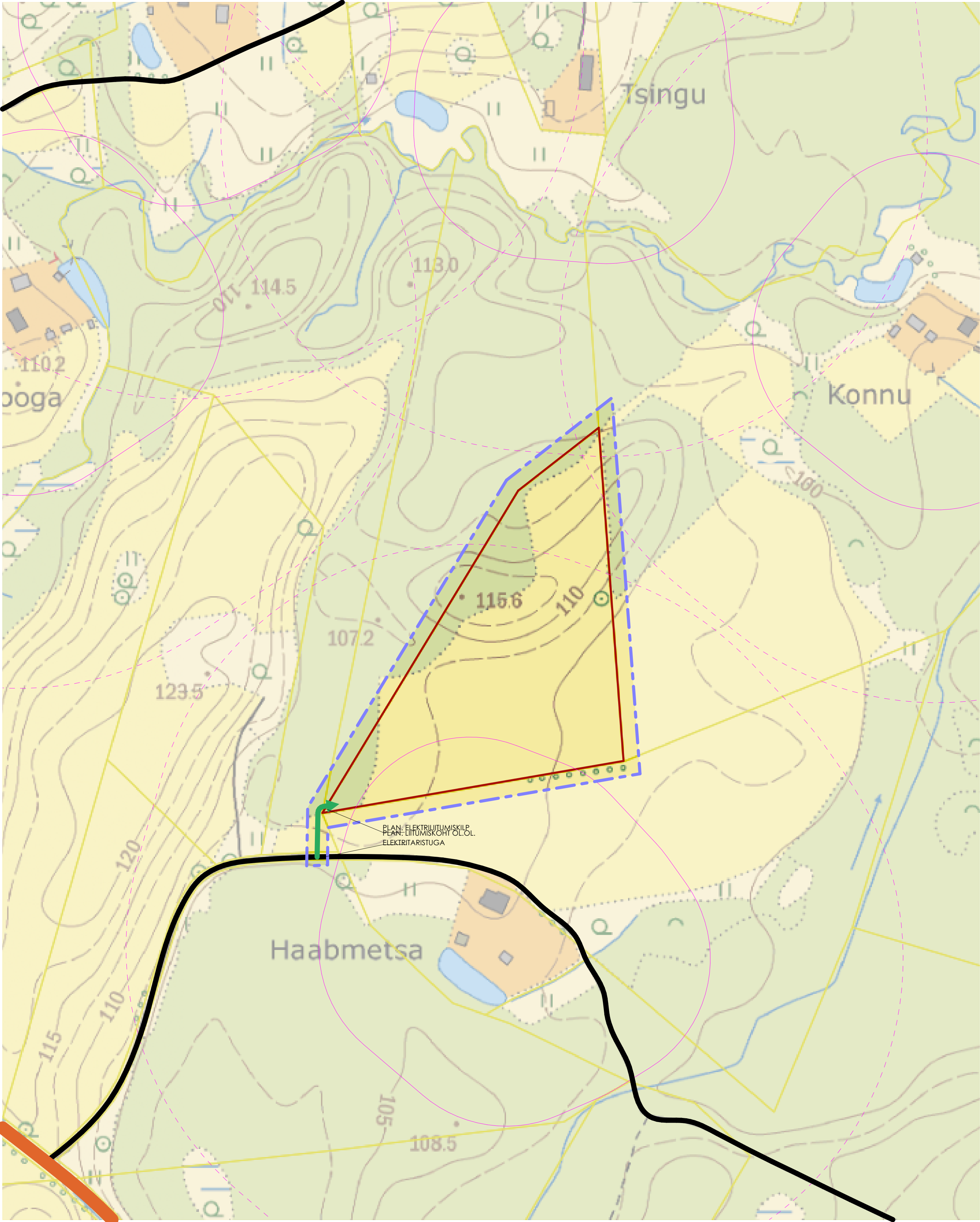


PLANEERINGUALA



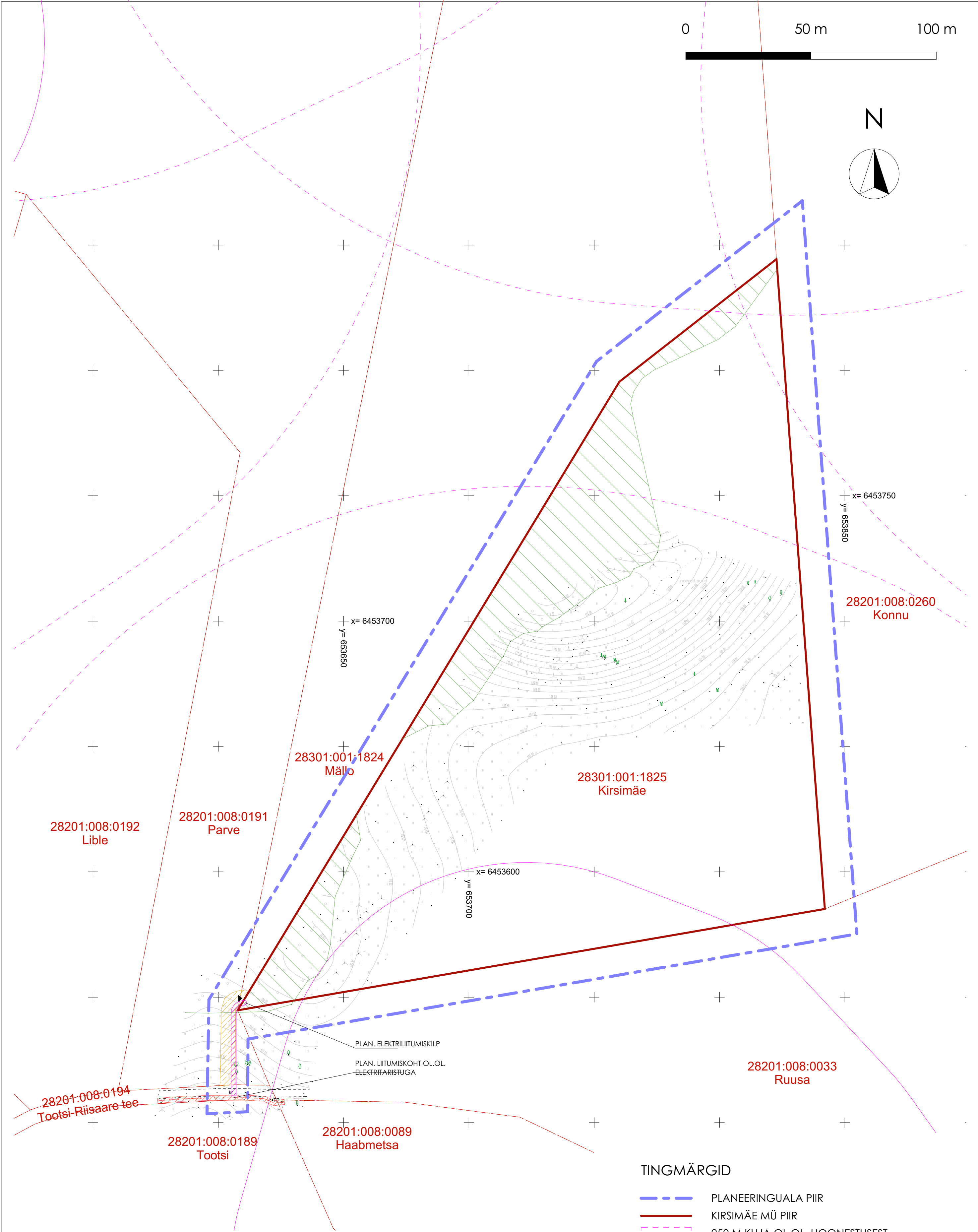
Projekt:	KIRSIMÄE DETAILPLANEERING				
Aadress:	KIRSIMÄE, KAVANDU KÜLA, KAMBJA VALD, TARTU MAAKOND				
Joonis:	SITUATSIOONISKEEM				
Huvitatud isik:	MAREK LIIAS	Planeerija:	MAARJA PALMIK		
reg nr: 16496552 MTR reg.nr: EEP004850	Töö nr: 2422	Möötkava: 1:10000	Lehe mõõt: A3	Kuupäev: 14.04.2025	Fail: DP-01



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KIRSIMÄE MÜ PIIR
- KOHALIK TEE (Tootsi-Riisaare eratee)
- RIIGIMAANTEE
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE ALALE
- 250 M KUJA OL.OL. HOONESTUSEST
- 100 M KUJA OL.OL. HOONESTUSEST

 reg nr: 16496552 MTR reg.nr: EEP004850	Projekt: KIRSIMÄE DETAILPLANEERING				
	Aadress: KIRSIMÄE, KAVANDU KÜLA, KAMBJA VALD, TARTU MAAKOND				
	Joonis: KONTAKTVÕONDI PLAAN				
	Huvitatud isik: MAREK LIIAS	Planeerija: MAARJA PALMIK			
	Töö nr: 2422	Möölkava: 1:2000	Lehe mõõt: A2	Kuupäev: 14.04.2025	Fail: DP-02



Kruntide kasutamise sihtotstarbed planeeringualal:

Kirsimäe	28301:001:1825	100% maatulundusmaa
Mällo	28301:001:1824	100% maatulundusmaa
Parve	28201:008:0191	100% maatulundusmaa
Tori-Riisaare tee	28201:008:0194	100% transpordimaa

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.Kõrgused EH2000 süsteemis.
Möödistusalas võib paikneda möödistamise ajal mitte teadaolevaid tehnovõrke.

GeoBaltica OÜ		Asukoht:	
Reg. kood 11347994 MTR nr. EEG000109		TARTUMAA, KAMBJA VALD, KAVANDU KÜLA	
A. Starkopli 50 Tartu 51011 geobaltica@geobaltica.ee www.geobaltica.ee		Töö nimetus:	
Teostasid:		KIRSIMÄE OSALINE GEODEETILINE ALUSPLAAN	
T.Pulk			
/allkirjastatud digitaalselt/			
A.Nõgene			
/allkirjastatud digitaalselt/			
Koopäev:		Leht:	
12.09.2023		1	
Möötkava:		Möötkava:	
1 : 500		Töö nr:	
		GEO-23-25	

	Projekt:				
	KIRSIMÄE DETAILPLANEERING				
	Aadress:				
	KIRSIMÄE, KAVANDU KÜLA, KAMBJA VALD, TARTU MAAKOND				
	Joonis:				
	TUGIPLAAN				
	Huvitatud isik:				
	MAREK LIIAS Planeerija: MAARJA PALMIK				
reg nr: 16496552 MTR reg.nr: EEP004850		Töö nr:	Möötkava:	Lehe mõõt:	Koopäev:
		2422	1:1000	A2	14.04.2025
					Fail:
					DP-03

EHITUSÕIGUS

M	3,5 ha
Stk	elamul 8,5 m abihooneil 6,0 m

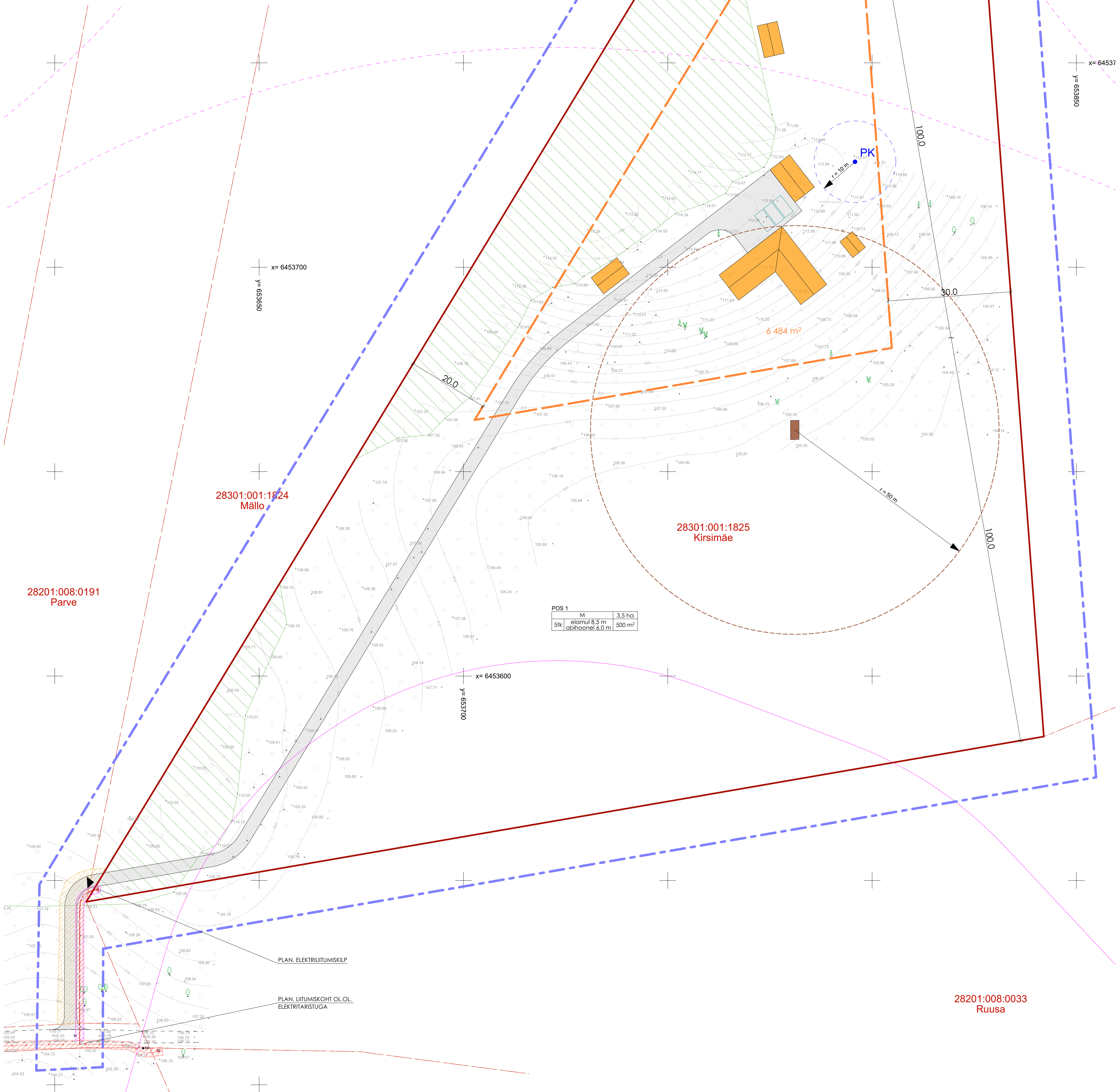
KATASTRILISE SIHTOTSTARVE		KRUNDI SUURUS	
HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL	HOONETE LUBATUD KÕRGUS	HOONETE LUBATUD KÕRGUS	HOONETE LUBATUD KÕRGUS
HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL	HOONETE LUBATUD KÕRGUS	HOONETE LUBATUD KÕRGUS	HOONETE LUBATUD KÕRGUS

Pos. nr.	1
Max. ehitisealune pind (m²)	500
Maksimaalne korruselisus (elamu/abihoone)	2/1
Hoonete max. kõrgus maapinnast (m)	elamu 8,5 abihoone 6,0
Katusekalle	30-45°
Katusekalle põhihoone koosseisus oleva kõrvale	0-15°, 30-45°
Maksimaalne räästa kõrgus	3,6 m
Hoonete arv krundil kokku	5
Elamu/abihoonete arv	1/3
Alla 20 m² hoonete arv	1
Maa sihtotstarve ja osakaalu %	Maatulundusmaa (M) 100%
Tulepüsimine	TP3
Normatiivne parkimiskohtade arv	3
Piirdeaia kõrgus / min. läbipaistvus	1,5 m / 25%

MÄRKUS: Planeeringulahenduse hoonete ja tehnovõrkude paiknemine on näidatud põhimõttelisena ja täpsustub projekteerimisel.

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KIRSIMÄE MÜ PIIR
- 250 M KUJA OL.OL. HOONESTUSEST
- 100 M KUJA OL.OL. HOONESTUSEST
- OL.OL. TEESERVITUUT
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÖND
- METSAMAA KÕLVIK (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PINNASTEE
- HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD ELEKTRI MAKAABEL 0,4 kV, LIITUMISK
- PUURKAEVU VÕIMALIK ASUKOHT
- HOOLDUSALAGA
- BIOPUHAISTI IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- MÕJUVÕÖNDIGA




M	3,5 ha
Stk	elamul 8,5 m abihooneil 6,0 m

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.Kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistusallas võib paikneda mõõdistamise ajal mitte teadaolevaid tehnovõrke.

GeoBaltica OÜ		A. Starkoff 50 Taru 51011 geobaltica@geobaltica.ee www.geobaltica.ee	
Reg. kood 11347994 MTR nr. EEE000109		Aukoh:	
Töötajad:		Töö nimetus:	
T.Pulk		KIRSIMÄE OSALINE GEODEETILINE ALUSPLAAN	
A.Nõgene		Töö nr:	
		GEO-23-25	

Projekt:		KIRSIMÄE DETAILPLANEERING	
Aadress:		KIRSIMÄE	
Joonis:		KAVANDU KÜLA, KAMBJA VALD, TARTU MAAKOND	
Havitatud isik:		PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	
Mõõdustatud isik:		MAREK LIAS	
Planeerija:		MAARJA PALMIK	
reg nr: 14496552 MTR reg.nr: EEP004850		Töö nr:	
		2422	
		Mõõdustaja:	
		1:500	
		Lehe mõõt:	
		A1	
		Kuupäev:	
		14.04.2025	
		Foli:	
		DP-04	



 reg nr: 16496552 MTR reg.nr: EEP004850	Projekt: KIRSIMÄE DETAILPLANEERING				
	Aadress: KIRSIMÄE, KAVANDU KÜLA, KAMBJA VALD, TARTU MAAKOND				
	Joonis: ILLUSTRATIIVNE SKEEM				
	Huvitatud isik: MAREK LIIAS Planeerija: MAARJA PALMIK				
	Töö nr: 2422	Mõõtkava:	Lehe mõõt: A3	Kuupäev: 14.04.2025	Fail: DP-05